

Nexity livre une plate-forme de 70 000 m² au sein du parc A5-Sénart



A5 Actilogis © DR

Nexity a livré une plate-forme logistique située au sein du parc A5-Sénart, à l'investisseur Clarion Partners Europe. Nommée « A5 Actilogis », cette plate-forme a été dessinée par le [Groupe Franc Architectures](#). Dédiée à l'approvisionnement urbain, elle dispose d'une surface de 68 920 m² comprenant un entrepôt et des bureaux d'accompagnement.

L'opération s'inscrit dans une démarche engagée de développement durable et une stratégie de Haute Qualité Environnementale. « Les façades de la partie dédiée aux bureaux sont largement vitrées et habillées de panneaux de bois perforés, détaille Nexity. Un ensemble de panneaux photovoltaïques a été installé en toiture des bureaux, et sur les façades des locaux techniques et de charge, permettant de couvrir plus de 11 % de la consommation électrique du site ».

Signataire de la charte d'engagements réciproques d'Afilog, le [Groupe Franc Architectures](#) a également veillé à ce que le bâtiment illustre des normes environnementales élevées. La certification Breeam - millésime 2016 - niveau Very Good et le label Biodivercity sont notamment visés. « Les 600 arbres plantés pour créer le verger, les prairies, la haie champêtre, les plantations verticales aux nombreuses essences, la toiture végétalisée, la création d'une mare avec panneaux pédagogiques ou encore d'hôtels à insectes constituent de formidables refuges pour la biodiversité », souligne Nexity.

Par ailleurs, au travers de la certification Breeam Very Good de nombreux critères ont été respectés comme la mise en place de solutions favorisant les transports alternatifs, l'exigence de confort acoustique et visuel ou encore l'installation d'équipements hydro-économiques (...).

« Nous sommes fiers de livrer l'opération A5 Actilogis, qui met en avant nos capacités à concevoir et réaliser des projets logistiques complexes et efficaces, indique Stéphane Leport, directeur général délégué Nexity Immobilier d'Entreprise. L'activité logistique fait partie de l'ADN de Nexity et elle traduit, comme toutes les activités du groupe, le niveau élevé de nos engagements environnementaux. Cette plate-forme offrira également un haut niveau de confort à ses futurs utilisateurs, en conjuguant efficacité et bien-être, avec de nombreux espaces d'échanges intérieurs et extérieurs. Nos réalisations d'une grande souplesse d'adaptation, répondent aux entreprises qui concentrent leurs moyens sur leur cœur de métier. C'est dans cette ambition partagée avec nos clients que nous élaborons avec justesse tous nos projets, et nous remercions notre investisseur Clarion, pour la confiance accordée. »

Pour Simon Allenby, directeur de la gestion d'actifs chez Clarion Partners Europe : « Cet engagement à long terme de la part d'un occupant de premier ordre, souligne la force de la demande d'espace logistique de haute qualité dans des emplacements

stratégiques proches de Paris, la ville la plus peuplée d'Europe. Cette location établit une nouvelle référence pour le marché du sud de l'Île-de-France, soulignant la prime qui peut être obtenue pour un espace durable de Grade A, bien situé pour la distribution régionale et nationale et qui aide les entreprises à attirer et à retenir les personnes dont elles ont besoin ».

« Nous pensons que notre environnement influence nos vies, que ce soit au travail, à la maison ou dans les espaces publics, explique Gabriel Franc, directeur général du Groupe Franc Architectures. Les bâtiments mais aussi l'urbanisme affectent notre bien-être. Ainsi, nous nous sentons concernés par le contexte physique du projet, à la culture et au climat du lieu. Nous ne concevons pas l'architecture comme l'expression d'un geste gratuit, d'un délire artistique ou d'une envie de satisfaire à notre égo en marquant un projet. Il est au contraire un ensemble de valeurs que notre dessin doit traduire à l'échelle d'un bâtiment singulier. En cela, toute conception est une synthèse nouvelle en ce qu'elle est la retranscription des codes d'une entreprise, de la vision de ses dirigeants, du savoir-faire de ses salariés, de sa stratégie ou plus simplement de ses origines et de son devenir. Alors, notre rôle est de porter par l'architecture un message dont le bâtiment est le support de l'image de son maître d'ouvrage. En cela l'acte de construire est un acte responsable dont le principe fondamental est le respect de l'environnement : social, culturel et urbain ».

Clarions Partners Europe acquiert une plateforme logistique en Seine-et-Marne

2 mars 2022



Clarions Partners a acquis, auprès de Nexity, une plateforme logistique dessinée par le Groupe Franc Architectures. L'opération, qui développe 68 920 m², porte sur un entrepôt avec bureaux d'accompagnement au coeur du parc de l'A5-Sénart (77).

Le site logistique A5 Actilogis a été conçu et pensé dans une démarche de développement durable et de respect de l'environnement. L'entrepôt de toute dernière génération intègre des espaces de détente extérieurs et permet l'occupation du jardin. La certification BREEAM – millésime 2016 – niveau « Very Good », ainsi que le label Biodiversity sont visés.

Les façades de la partie dédiée aux bureaux sont largement vitrées et habillées de panneaux de bois perforés. Un ensemble de panneaux photovoltaïques a été installé en toiture des bureaux, ainsi que sur les façades des locaux techniques et de charge, permettant de couvrir plus de 11 % de la consommation électrique du site.

Maxime Zivanovic